

《建筑工程计量与计价》 pdf epub mobi txt 电子书

《建筑工程计量与计价》是建筑类、工程管理类及相关专业的一门核心课程，主要研究建筑产品生产过程中工程数量的计算和工程费用的确定。它贯穿于工程项目建设的全过程，从投资估算、设计概算、施工图预算到竣工结算，是进行项目经济评价、工程招投标、签订合同、支付工程款以及造价控制的重要依据。本课程旨在培养学生掌握建筑工程造价的基本理论、方法与实践技能，使其具备独立编制和审核工程造价文件的能力。

课程内容通常涵盖两大核心模块：工程量计算和工程计价。工程量计算部分主要依据国家统一的工程量计算规范（如《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500及相关计算规范），详细讲解建筑各部分，如土石方工程、地基处理与边坡支护工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温隔热工程、装饰装修工程等工程量计算规则和方法。这部分内容强调对施工图纸的识读、工程实体的准确分解与量化，是计价工作的基础，要求计算精确、项目清晰。

工程计价部分则是在工程量计算的基础上，确定建筑产品的价格。它系统介绍工程造价的构成，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。课程会深入讲解定额计价和工程量清单计价两种模式。定额计价模式侧重于讲解预算定额的套用、人工、材料、机械台班消耗量的确定以及价差的调整。而工程量清单计价模式作为当前市场的主流方式，则重点阐述工程量清单的编制、综合单价的组价原则（包括人工费、材料费、机械费、管理费和利润）、投标报价策略以及合同价款的约定与调整。这部分内容与市场价格、企业成本管理和政策法规紧密相连。

此外，课程还会涉及工程造价管理软件的应用（如广联达、鲁班等），通过上机操作使学生将理论知识与现代信息技术相结合，提高实际动手能力。同时，课程会结合实际工程案例，分析造价编制过程中的重点、难点问题，并简要介绍工程建设各阶段的造价控制要点，使学生建立起全过程造价管理的初步概念。

综上所述，《建筑工程计量与计价》是一门理论性、政策性、实践性和综合性极强的课程。它不仅是连接工程技术知识与经济管理知识的桥梁，也是培养具备“懂技术、精计价、会管理”的复合型工程管理人才的关键环节。通过学习，学生能够深入理解建筑产品的价格形成机制，为将来从事工程造价咨询、施工管理、工程审计、房地产开发等相关工作奠定坚实的专业基础。

《建筑工程计量与计价》作为建筑类专业核心课程教材，其首要特点是系统性全面且结构严谨。书籍内容通常从建设工程造价的基本概念与原理入手，逐步展开至建筑工程各分部分项工程的工程量计算规则、计价方法以及造价文件的编制。全书遵循“理论奠基-规则详解-实务操作”的逻辑主线，系统涵盖了从工程识图、工程量清单编制、定额应用、费用构成到最终工程预算、结算与决算的全过程知识体系。这种系统性的编排使读者能够建立起清晰、完整的工程造价知识框架，为后续深入学习与实践打下坚实基础。

其次，该书籍具有极强的规范性与时效性。建筑工程计量与计价工作严格受国家法律法规、行业标准及定额体系的约束。因此，优秀的教材会紧密结合我国现行的《建设工程工程量清单计价规范》、各地区建筑工程预算定额以及相关计价政策文件进行阐述。书中对计算规则、计价程序的介绍均以官方规范为准绳，确保了知识的准确性与权威性。同时，随着建筑行业政策、技术和市场环境的快速变化，此类教材通常需要及时修订再版，以反映最新的计价模式、税费调整和市场动态，保证了教学内容的先进性与实用性。

再次，实践性与应用导向是本书的突出特点。计量与计价本身是一门实践性极强的学科。该书籍在讲解理论的同时，大量引入实际工程的图纸、案例和计算示例。通过分步详解基础工程、主体结构、装饰装修等典型分部分项工程的工程量计算过程，以及综合单价分析、招标控制价或投标报价的编制实

特别声明：

资源从网络获取，仅供个人学习交流，禁止商用，如有侵权请联系删除!PDF转换技术支持：WWW.NE7.NET

例，将抽象规则与具体操作紧密结合。许多教材还配有习题、实训任务或配套软件介绍，旨在培养学生“识图-算量-套价-编文件”的核心职业技能，有效衔接课堂学习与未来岗位工作需求。

此外，本书内容通常体现综合性与交叉性。建筑工程计价并非孤立存在，它深度融合了工程技术、经济管理、法律法规等多学科知识。教材在阐述计量计价方法时，必然涉及建筑构造、施工工艺、材料设备等工程技术背景，也需要解释建筑市场、合同管理、成本控制等经济管理概念，还会关联招投标法、合同法等相关法律条款。这种多学科知识的交叉整合，有助于学生理解造价工作在工程建设全局中的定位与作用，培养其综合性的工程素养和宏观视角。

最后，从表述方式来看，此类书籍力求清晰准确、图文并茂。由于涉及大量的数学计算、表格填写和图纸分析，教材语言通常严谨、精炼、逻辑分明，避免歧义。书中会广泛采用数据表格、计算公式、流程图、构造示意图、工程图纸片段等多种形式辅助说明，使复杂、繁琐的计算规则和流程变得直观、易懂。这种呈现方式既符合工程技术的表达习惯，也显著降低了学生的学习难度，提升了教材的可读性和自学可行性。

综上所述，《建筑工程计量与计价》作为一门关键的专业教材，其特点集中体现为系统全面的知识结构、规范时效的政策依据、强调动手的实践导向、多学科融合的综合视野以及清晰直观的表述形式。这些特点共同使其成为培养工程造价及工程管理专业学生核心能力不可替代的重要工具，对学习掌握建设工程造价确定与控制的专业技能具有至关重要的指导意义。

=====
本次PDF文件转换由NE7.NET提供技术服务，您当前使用的是免费版，只能转换导出部分内容，如需完整转换导出并去掉水印，请使用商业版！